

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2003 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile

Banca Națională a României deține în patrimoniu 17 imobile, situate în 17 județe, în care au funcționat agenții sau filiale ale acesteia și care, în urma reorganizării băncii centrale, au devenit disponibile. Aceste imobile se află în zonele centrale ale municipiilor reședință de județ și sunt construcții foarte bine întreținute, conservate, unele sunt clădiri vechi dar consolidate, cu o arhitectură deosebită.

În legătură cu imobilele menționate, Banca Națională a României a comunicat că este de acord ca acestea să fie transmise, fără plată, în domeniul public al statului.

Ordonanța de urgență prevede transmiterea fără plată din patrimoniul Băncii Naționale a României în domeniul public al statului a imobilelor în cauză, care vor urma regimul juridic stabilit de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare.

Astfel, între altele, având în vedere condițiile dificile în care se desfășoară activitatea birourilor de carte funciară de pe lângă judecătoriile sectoarelor 1, 2, 3 și 5, a Uniunii avocaților din România, a Baroului de avocați București, a Biroului local de expertize tehnice și contabile, determinate de starea extrem de vulnerabilă a Palatului de Justiție la mișcările seismice și ținând cont de punctul de vedere al organelor de specialitate în domeniu, care au stabilit că se impune evacuarea imediată a clădirii, este necesară procurarea urgentă a unor spații corespunzătoare pentru activitatea instanțelor judecătorești.

În acest sens a fost identificat un imobil în str. Arcului nr. 12, sector 2, București, al cărui proprietar este Banca „Renașterea Creditului Românesc” S.A. – Credit Bank, societate care, la ora actuală, se află în procedură de lichidare judiciară, potrivit legii.

Întrucât Banca Națională a României este titulara unor creanțe asupra acestei bănci, pe care le poate recupera cu prioritate conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/2000 privind autorizarea Băncii Naționale a României de a acorda un credit pentru acoperirea cererilor populației de retragere a depozitelor constituite la Banca „Renașterea Creditului Românesc” S.A. – Credit Bank, aprobată cu modificări prin Legea nr. 240/2001, aceasta poate primi, prin dare în plată, în contul unei părți din creanța sa, imobilul menționat mai sus.

Astfel, Banca Națională a României, devenită proprietara imobilului, poate fi autorizată de Guvernul României, prin ordonanță de urgență, să-l transfere, fără plată, în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției, urmând să se procedeze la regularizarea provizioanelor specifice de risc de credit, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Fată de cele prezentate mai sus, Parlamentul României a adoptat Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2003 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile.